**UMOWA**

**na dostawę i montaż mebli**

zawarta w Starym Zamościu w dniu ...................... pomiędzy:

Gminą Stary Zamość z siedzibą w Starym Zamościu 6, 22-417 Stary Zamość

NIP: 922-29-42-629, REGON: 950368581

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

1) Waldemara Raczyńskiego - Wójta Gminy Stary Zamość

i kontrasygnującego

2) Annę Zagdańską - Skarbnika Gminy Stary Zamość

z jednej strony

a  
……………………………………………….………..…………………………………………  
z siedzibą w ……………..…………………………………........................................................

zarejestrowanym w ……………………………….…….… pod nr ………...........................…,

NIP ……...………..………..…, REGON ………….………….……….

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

…………………………..……………… – …………………….................…..…

…………………………..……………… – …………………….................…..…

z drugiej strony.

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ***Dostawę i montaż mebli do Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Wierzbie, gmina Stary Zamość***, wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy (Dz. U. 2022 poz. 1710), na podstawie Zarządzenia Nr 2/21 Wójta Gminy Stary Zamość z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie ustanowienia regulaminu realizacji zamówień i konkursów wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa i montaż mebli do Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Wierzbie, gmina Stary Zamość**, zgodnie z wymaganiami i parametrami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, formularzu cenowym Wykonawcy.
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie mebli i ich ilość zawiera poniższy wykaz mebli objętych przedmiotowym zamówieniem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wykaz mebli objętych przedmiotowym zamówieniem** | | |
| **Lp.** | **Wymagania Zamawiającego** | **Ilość w szt.** |
| 1. | **Stolik pokojowy kawowy**  Szerokość 60 cm, długość 60 cm, wysokość 55 cm (tolerancja każdego z wymiarów: 10%) Wykonany z płyty meblowej o grubości 18 cm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych ABS lub PCV. | 7 |
| 2. | **Krzesło tapicerowane**  Stelaż metalowy w jednym kolorze, bez obicia. Siedzisko miękkie z obiciem, oparcie miękkie z obiciem. Siedzisko i oparcie z wyłączeniem plastikowych. Obicie siedziska w jednym kolorze, obicie oparcia w jednym kolorze, materiał odporny na zabrudzenia i odkształcenia, łatwy w czyszczeniu. | 40 |
| 3. | **Komoda** szerokość 120 cm, głębokość 40 cm, wysokość 88 cm (z tolerancją +/- 5%) Wykonana z płyty meblowej o grubości 18 cm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych ABS lub PCV. | 6 |
| 4. | **Szafa ubraniowa** dwudrzwiowa z nadstawką.  Szerokość 90 cm, wysokość 240 cm, głębokość 52 cm (tolerancja każdego z wymiarów: 5%). Konstrukcja szafy i półki: z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Spód szafy na nóżkach, część szafy na ubrania wiszące, część szafy z półkami. Ściana tylna wykonana z płyty HDF: jednolitej (bez połączeń), lakierowanej obustronnie. Okucia mebli: estetyczne, wytrzymałe, drążek na ubrania, zawiasy domykające z cichym i delikatnym domykiem. | 6 |
| 5. | **Szafa 3 drzwiowa**  Szerokość 220 cm, wysokość 210 cm, głębokość 60 cm (tolerancja każdego z wymiarów: 5%). Konstrukcja szafy i półki: z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Spód szafy na nóżkach, część szafy na ubrania wiszące, część szafy z półkami. Ściana tylna wykonana z płyty HDF: jednolitej (bez połączeń), lakierowanej obustronnie. Okucia mebli: estetyczne, wytrzymałe, drążek na ubrania, zawiasy domykające z cichym i delikatnym domykiem. | 1 |
| 6. | **Fotel obrotowy** na kółkach z regulowanym siedziskiem, dwa podłokietniki, wykonany z materiału odpornego na zabrudzenia i odkształcenia, łatwego do czyszczenia. | 4 |
| 7. | **Szafa ubraniowa jednodrzwiowa**  o szerokości 45 cm, wysokości 190 cm, głębokości 55 cm (wszystkie wymiary z tolerancją +/- 5%) Konstrukcja szafy z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej. Okucia mebli: estetyczne, wytrzymałe, drążek na ubrania, zawiasy domykające z cichym i delikatnym domykiem. | 3 |
| 8. | **Biurko dwustanowiskowe**, wykonane z płyty meblowej 18mm obustronnie laminowanej. Obrzeża płyt meblowych ABS lub PCV, o wymiarach szer. 180 cm, wys. 77 cm, gł. 60 cm ( wszystkie wymiary z tolerancją +/- 5%) | 1 |
| **Wykaz mebli objętych przedmiotowym zamówieniem** | | |
| **Lp.** | **Wymagania Zamawiającego** | **Ilość w szt.** |
| 9. | **Stół** o wymiarach 120 cm x 200 cm, z płyty meblowej o grubości 18 mm, obustronnie laminowanej. Obrzeża płyt meblowych ABS lub PCV. | 1 |
| 10. | **Tapczan jednoosobowy.**  Szerokość 90 cm, długość 200 cm, wysokość spania 35/40cm (tolerancja każdego z wymiarów: 5%). Konstrukcja i wezgłowia z płyty meblowej grubości 18 mm, obustronnie laminowanej w jednym kolorze, bez obicia, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Materac w tkaninie. Wypełnienie materaca: pianka odporna na odkształcenia lub sprężynowe. Tapczan z funkcją spania, z pojemnikiem na pościel, z konstrukcją na nóżkach. Okucia mebli: podnośniki pracujące cicho i lekko, estetyczne, wytrzymałe. | 2 |
| 11. | **Szafka z szufladami o s**zerokości 60 cm, wysokość 55 cm, głębokość 40 cm (tolerancja każdego z wymiarów: 10%). Konstrukcja szafki: z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Spód szafki na nóżkach. Ściana tylna wykonana z płyty HDF: jednolitej (bez połączeń), lakierowanej obustronnie. Dwie szuflady z płyty meblowej obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322, na metalowych prowadnicach łożyskowych (kulkowych). Okucia mebli: estetyczne, wytrzymałe. | 3 |
| 12. | **Szafa metalowa na dokumenty**  o szer. 120 cm, wys. 200 cm, gł. 45 cm, (tolerancja każdego z wymiarów: 5%) zamykana na klucz, min. 4 półki na dokumenty, stopki poziomujące, malowana proszkowo | 1 |
| 13. | **Szafa ubraniowa dwudrzwiowa**  Szerokość 80 cm, wysokość 185 cm, głębokość 52 cm (tolerancja każdego z wymiarów: 10%). Konstrukcja szafy i półki: z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 1. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Spód szafy na nóżkach, część szafy na ubrania wiszące, część szafy z półkami. Ściana tylna wykonana z płyty HDF: jednolitej (bez połączeń), lakierowanej obustronnie. Okucia mebli: estetyczne, wytrzymałe, drążek na ubrania, zawiasy domykające z cichym i delikatnym domykiem. | 2 |
| 14. | **Biurko** o szerokości 125 cm, głębokości 55 cm, wysokości 75 cm (tolerancja każdego z wymiarów 5%). Konstrukcja biurka z płyty meblowej o grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 1. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Korpus wykonany z płyty meblowej. Biurko wyposażone w min. 3 szuflady oraz wysuwaną półkę na klawiaturę. Szuflady i półka montowane na metalowych prowadnicach rolkowych. | 2 |
| 15. | **Wieszak szatniowy**  o wymiarach wys. 170 cm, szerokość 100 cm, głębokość 55 cm ( wszystkie wymiary z tolerancją +/- 10%). Konstrukcja metalowa, malowana proszkowo, min. 20 haczyków. | 1 |
| **Wykaz mebli objętych przedmiotowym zamówieniem** | | |
| **Lp.** | **Wymagania Zamawiającego** | **Ilość w szt.** |
| 16. | **Stół rozkładany prostokątny.**  Wysokość 80 cm (tolerancja wys.: 10%), blat: długość 140 cm, szerokość 90cm (tolerancja wymiarów blatu: 5%), długość rozłożonego stołu: od 210 cm do 240 cm. Podstawa/konstrukcja stołu metalowa w jednym kolorze. Blat stołu prostokątny z płyty meblowej grubości 18 mm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. Stół z mechanizmem metalowych prowadnic kulkowych synchronicznych. | 4 |
| 17. | **Kanapa** o szerokości 220 cm, głębokości 90cm (z tolerancją każdego z wymiarów +/- 5%), Konstrukcja drewniana, wypełnienie kanapy sprężynowe, nie odkształcające się, obszyte materiałem łatwym do czyszczenia i trudnopalnym. | 1 |
| 18. | **Fotel wypoczynkowy**  o szerokości 80 cm, wysokości 100 cm, głębokości 75cm (z tolerancją każdego z wymiarów +/- 5%), Konstrukcja drewniana, wypełnienie fotela sprężynowe, nie odkształcające się, obszyte materiałem łatwym do czyszczenia i trudnopalnym. | 3 |
| 19. | **Ławostół** o wymiarach szer. 130 cm, głębokość 65 cm, wysokość 55 cm ( z tolerancją każdego z wymiarów +/- 5%), wykonany z płyty meblowej obustronnie laminowanej 18 mm**.** Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV. | 1 |
| 20. | **Komoda** szerokość 200 cm, głębokość 40 cm, wysokość 86 cm (z tolerancją +/- 5%)Wykonana z płyty meblowej o grubości 18 cm obustronnie laminowanej w jednym kolorze, spełniającej normę PN-EN 14322. Obrzeża płyt meblowych ABS lub PCV, min. 3 szuflady montowane na metalowych prowadnicach rolkowych. | 1 |
| 21. | **Kanapa/sofa** o szerokości 150 cm, głębokości 90cm (z tolerancją każdego z wymiarów +/- 5%), Konstrukcja drewniana, wypełnienie kanapy sprężynowe, nie odkształcające się, obszyte materiałem łatwym do czyszczenia i trudnopalnym. | 1 |
| 22. | **Stół** o wymiarach: dł. 100, szer. 60 cm (z tolerancją +/- 5%), wykonany z płyty meblowej obustronnie laminowanej 18 mm, Obrzeża płyt meblowych: ABS lub PCV, nogi stołu metalowe | 1 |
| 23. | **Regał magazynowy metalowy o wymiarach:** szer. 160 cm, gł. 60 cm, wys. 180 cm (z tolerancją +/- 5%), konstrukcja metalowa, półki wykonane z płyty MDF, min. 4 regulowane półki o maksymalnej nośności min. 250 kg każda. | 1 |
| 24. | **Regał metalowy o wymiarach: szer.** 120 cm, gł. 60 cm, wys. 180 cm (z tolerancją +/- 5%), konstrukcja metalowa, malowana proszkowo, półki wykonane z płyty MDF, min. 4 regulowane półki o maksymalnej nośności min. 250 kg każda. | 1 |
| **Wykaz mebli objętych przedmiotowym zamówieniem** | | |
| **Lp.** | **Wymagania Zamawiającego** | **Ilość w szt.** |
| 25. | **Kosz na śmiec**i z pokrywą uchylną, otwieraną pedałem, o pojemności min. 5 l, wykonany ze stali nierdzewnej | 24 |
| 26. | **Kosz na bieliznę** z pokrywą o pojemności min. 60l, materiał wykonania - tworzywo sztuczne | 2 |

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorów zamawianych mebli – po przedstawieniu materiałów do wykonania mebli przez Wykonawcę (po podpisaniu umowy).
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie i dostawę mebli wraz z ich załadunkiem,  
   transportem i rozładunkiem oraz montażem w pomieszczeniach Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Wierzbie, dokładnie wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wszystkie dostarczane meble muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane, nie powystawowe, wysokiej jakości.
4. Wszystkie oferowane meble muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniać obowiązujące normy i wymogi dotyczące parametrów funkcjonalno-jakościowych takich jak: bezpieczeństwo, odporność na ścieranie, wytrzymałość na rozciąganie, odporność na światło, wytrzymałość na tarcie, odkształcanie przez ściskanie, ergonomia.
5. Wykonawca zapewnia, iż żadne elementy przedmiotu umowy nie są obarczone prawami osób trzecich.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z wytycznymi zawartymi w ogłoszeniu  
   o zamówieniu i załącznikach oraz zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
8. Przez montaż należy rozumieć instalację wykonanych i dostarczonych mebli  
   w pomieszczeniach, w których będą użytkowane. Montaż będzie polegał w szczególności na złożeniu, ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu i zamocowaniu poszczególnych elementów mebli będących przedmiotem zamówienia.
9. Dostawa mebli będzie odbywać się na parter budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego.
10. Do budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego jest bezpośredni dostęp od strony parkingu, znajdującego się przed budynkiem.

**§ 3**

**Termin wykonania. Odbiór.**

1. Termin realizacji umowy wynosi: od **dnia zawarcia umowy do dnia 4.08.2023 r.**
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli obu stron.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego zostaną wykryte braki lub nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem Wykonawcy 7-dniowego terminu na usunięcie wykrytych braków lub nieprawidłowości lub odstąpić od czynności odbiorowych. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wykrytych braków lub nieprawidłowości na wniosek Wykonawcy.
4. Po usunięciu usterek niezwłocznie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Za datę wykonania umowy ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie ponosił pełną i całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jej podpisania, aż do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z wymogami i parametrami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu wraz  
   z załącznikami, niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy, formularzu cenowym Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, dostawy, załadunku, transportu, rozładunku, montażu mebli w pomieszczeniach Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Wierzbie na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu umowy najpóźniej na trzy dni przed jego dostawą.
5. Wykonawca potwierdza, że na własny koszt zapewni składowanie mebli, sprzętu  
   i materiałów do momentu, kiedy możliwa będzie ich dostawa i montaż w pomieszczeniach Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Wierzbie, Wierzba 18B, 22-417 Stary Zamość. Wykonawca wraz z Zamawiającym wspólnie uzgodnią możliwy termin rozpoczęcia dostawy i montażu mebli.
6. Wykonawca potwierdza, że bierze odpowiedzialność za dostarczony przedmiot umowy  
   i zapewni jego ochronę i bezpieczeństwo bez dodatkowego wynagrodzenia do czasu odbioru końcowego. Naprawa wszelkich ewentualnych uszkodzeń, utraty sprzętu, elementów drobnych dotyczących mebli lub wyposażenia meblowego leży po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do dostarczonych mebli instrukcję obsługi, montażu i konserwacji w języku polskim, karty gwarancyjne oraz atesty lub certyfikaty (jeżeli są wymagane).
8. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników z pomocy, których korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
9. Wykonawca, na spotkaniu zorganizowanym w siedzibie Zamawiającego nie później niż  
   w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy,przedstawi Zamawiającemu do wyboru propozycje materiałów do wykonania mebli wymienionych  
   w wykazie mebli objętych przedmiotem zamówienia.
10. Zamawiający dokona wyboru i akceptacji konkretnych materiałów przedstawionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczychod dnia powyższego spotkania.
11. Wszystkie elementy przedmiotu umowy, które zostaną przedstawione Zamawiającemu do wyboru, muszą uzyskać jego aprobatę. Brak uzyskania akceptacji Zamawiającego dla danego elementu może skutkować niezgodnością z przedmiotem zamówienia  
    i odstąpieniem przez Zamawiającego od odbioru w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej  
    z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł *(słownie: sto tysięcy złotych, 00/100)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

**§ 5**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy do pomieszczeń Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Wierzbie, Wierzba 18B, 22-417 Stary Zamość w celu realizacji umowy, po uprzednim poinformowaniu przez Wykonawcę o terminie dostawy.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 3 umowy.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z warunkami zawartymi  
   w §8 umowy, ogłoszeniu o zamówieniu i jego załącznikach oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy.

**§ 6**

**Porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawcy**

1. W ramach niniejszej umowy osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do porozumiewania się z Zamawiającym będzie: ……………………………, e-mail: …………………………, tel. ……………………………… lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą będzie: ……………………………..………, e-mail: ………………………., tel. ………….…….… lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się w języku polskim, pisemnie, telefonicznie lub za pomocą e-maila.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami\*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* w następującym zakresie:
2. ..................................................................................................................................................(firma podwykonawcy)

..................................................................................................................................................

(zakres prac)

1. ..................................................................................................................................................(firma podwykonawcy)

..................................................................................................................................................

(zakres prac)

1. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
2. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy (z zastrzeżeniem zapisów §13 ust. 2 pkt 8), zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu i załącznikach oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy:

w kwocie brutto …………………. zł(słownie: ……………...……………………………. ………………………………………………………………………….….. *złotych, …/100*), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości ………………..………………...… zł oraz kwota ……………………………..zł stanowiąca podatek VAT (stawka …….. %).

1. Jednostkowe ceny poszczególnych mebli zawiera formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane  
   z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym  
   w ogłoszeniu o zamówieniu i załącznikach, w szczególności koszty związane  
   z wykonaniem i dostawą mebli wraz z ich załadunkiem, transportem i rozładunkiem oraz montażem w pomieszczeniach, z przygotowaniem i dostarczeniem wymaganych dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem wymagań jakościowych, użytkowych i ilościowych. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich prac koniecznych do wykonania zamówienia.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji umowy i obejmuje również świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po jego wykonaniu na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
6. Do protokołu odbioru końcowego muszą być dołączone dokumenty o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy. Niedostarczenie w/w dokumentów będzie traktowane, jako niewykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający uzna, że faktura VAT została wystawiona prawidłowo, jeżeli będzie ona spełniać wymogi: formalny i merytoryczny. Wymóg formalny regulują odpowiednie przepisy podatkowe. Wymóg merytoryczny jest pochodną umowy, prawidłowo wystawiona faktura VAT nie może być sprzeczna z niniejszą umową.
8. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż wynikającego z posiadanego przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę  
   w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca/Płatnik będzie figurowała: Gmina Stary Zamość, Stary Zamość 6, 22-417 Stary Zamość, NIP: 922-29-42-629.
10. Faktura VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy na okres ….. miesięcy zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń, tj. od dnia ………….…… do dnia ………………. .
2. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych i jakościowych stwierdzone  
   w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów dostarczonych mebli.
4. Warunki gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad/usterek wydanego przedmiotu umowy *(podczas jego eksploatacji)*w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady. Zgłoszenie wad/usterek następuje telefonicznie lub e-mailem i od tego dnia liczy się bieg terminów.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia, a w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek w okresie 7 (słownie: siedem) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. W uzasadnionym przypadku Zamawiający może wydłużyć ten termin na wniosek Wykonawcy.
10. Naprawa następuje w Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym w Wierzbie, Wierzba 18B, 22-417 Stary Zamość w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku konieczności transportu do innego miejsca Wykonawca zapewni transport w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
11. W przypadku, gdy usunięcie wad/usterek w terminie określonym w ust. 9 nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu mebli zastępczych o parametrach identycznych lub zbliżonych, na czas usuwania usterki/wady.
12. W przypadku niemożności dokonania naprawy wad/usterek poszczególnych mebli  
    w okresie gwarancji będą podlegały one wymianie na nowe wolne od wad bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy nie wniósł zabezpieczenia należytego jej wykonania.

**§ 11**

**Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 300 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany przez zamawiającego w §3,
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego w całości lub części od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% (dwadzieścia pięć procent) wartości tej części przedmiotu umowy brutto, co do której następuje odstąpienie,
5. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad/usterek lub wymiany przedmiotu umowy na inny wolny od wad, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu  
   w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki,
6. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, innych niż wymienionych w lit. a) - c), po jednokrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
7. Kary określone w ust. 2 pkt a) i b) mogą podlegać kumulacji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy oraz dopuszcza się ściągniecie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (wystawionej przez Wykonawcę faktury) bez dodatkowego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Gdyby zaś okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od niniejszej umowy  
   w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. ogłoszenia likwidacji Wykonawcy (z winy Wykonawcy),
4. zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminu wykonania niniejszej umowy przekraczającej 21 dni (z winy Wykonawcy),
5. rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy (z winy Wykonawcy),
6. przedmiot dostawy jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym  
   w dokumentacji przetargowej (z winy Wykonawcy).
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wymienionym w ust. 1 lit. a) prawo do odstąpienia może być zrealizowane  
   w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
3. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, ze względu na opóźnienia w dostawie albo wadliwość dostarczonej części dostawy. Zakres, o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie formularza cenowego.
4. zmniejszenia zakresu dostawy przedmiotu umowy lub rezygnacja z zakupu przedmiotu umowy do wysokości 10% wartości umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy część zamówienia utraci dla Zamawiającego znaczenie. Zakres, o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie formularza cenowego.
5. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
6. zmiany terminów wykonania zamówienia na terminy późniejsze, wynikające  
   w szczególności z:
7. przyczyn prawno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego – o czas występowania tych przeszkód;
8. niespodziewanych problemów z dostawą materiałów lub komponentów, służących do wyprodukowania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikających  
   z opóźnień dostawcy materiałów lub komponentów – o czas występowania tych problemów;
9. zmiany sposobu i/lub terminów płatności wynikające w szczególności z:
10. przyczyn prawno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego – o czas występowania tych przeszkód;
11. niespodziewanych problemów z dostawą materiałów lub komponentów, służących do wyprodukowania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikających  
    z opóźnień dostawcy materiałów lub komponentów – o czas występowania tych problemów;
12. zmiany zasad dokonywania odbiorów dostaw, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
13. zmian technicznych w przedmiocie umowy, wynikających z konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w opisie mebli – taka zmiana może powodować zmianę ceny jedynie o różnicę kosztów wykonania elementu, w stosunku do którego wprowadzono zmiany, w stosunku do kosztów wykonania tego elementu wg pierwotnego założenia.
14. zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę,
15. zmiany zakresu zamówienia, nie prowadząca do zmiany charakteru umowy,  
    w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć,  
    a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
16. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1 i 2 stanowią wyłączne prawo Zamawiającego i nie wymagają zgody Wykonawcy.
17. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 3-9 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy.
18. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
19. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
20. zmianie osób reprezentujących,
21. ogłoszeniu upadłości,
22. ogłoszeniu likwidacji,
23. zawieszeniu działalności,
24. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
25. Formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy stanowi podstawę wyceny dla czynności, o których mowa w §13 ust.2. pkt 1) i 2).

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać cesji praw i wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
7. Formularz cenowy.
8. Dokumenty potwierdzające umocowanie osoby/-ób reprezentującej/-ych Wykonawcę przy podpisywaniu umowy (jeśli dotyczy, zapis opcjonalny).

Zamawiający: Wykonawca: